CONSORCIO TUNAL 2022

Bogotá, 9 de noviembre de 2023

A QUIEN INTERESE

Certificamos y hacemos constar que la empresa CYPRES CONSULTORES SAS, identificada con NIT No. 901261485-6, constituida en la Cámara de Comercio de Bogotá, elaboró para el CONSORCIO TUNAL 2022, los estudios y diseños a fase III (Construcción) para el siguiente contrato:

CONTRATO: 5008-2022: ELABORACION, ACTUALIZACION Y AJUSTE A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, DEMOLICIÓN, REFORZAMIENTO, REORDENAMIENTO, DOTACIÓN Y ALISTAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS, HOSPITALARIOS, QUIRÚRGICOS Y DE APOYO DIAGNÓSTICO Y TERAPÉUTICO DE LA UNIDAD DE SERVICIOS DE SALUD EL TUNAL. BOGOTÁ

FECHAS INICIO: MAYO 2022
FECHA FINAL: NOVIEMBRE 2023

VALOR: $1.200.000.000 más IVA.

VALOR DE LAS OBRAS: $67.921.345.104. DOTACIÓN $18.536.587.000

METROS CUADRADOS 12.218m2

ALTURAS: sótano más 5 pisos.

Los diseños del hospital han incluido:

NUMERAL A.T.	ENTREGABLES A.T.
2.1.1.	Normativa Técnica
2.1.2.	Estudio de la Situación Normativa Urbanística y legal
2.1.3.	Informe de diagnóstico, Inventario y plan de demolición
2.1.4.	Levantamiento topográfico

2.1.5.	Estudio de suelos y caracterización geotécnica
2.1.6.	Programa médico arquitectónico
2.1.7.	Análisis estructural, estudio de vulnerabilidad
2.1.8.	Diseño estructural
	Esquema básico
	Anteproyecto
	Proyecto construcción
2.1.9.	Diseño arquitectónico
2.1.9.1.	Esquema básico
2.1.9.2.	Anteproyecto
2.1.9.3.	Proyecto construcción
2.1.10	Diseño de redes hidrosanitarias, RCI y detección
	Diseño redes hidrosanitarias (suministro, desagües)
	Esquema básico
	Anteproyecto
	Proyecto construcción
	Diseño red contra incendios RCI
	Esquema básico
	Anteproyecto
	Proyecto construcción
	Sistema detección Incendios
	Esquema básico
	Anteproyecto
	Proyecto construcción
	PTAR
	Esquema básico
	Anteproyecto
	Proyecto construcción
2.1.11.	Diseño de redes de gases medicinales
	Esquema básico
	Anteproyecto
	Proyecto construcción
2.1.12	Diseño de redes de gas natural
	Esquema básico
	Anteproyecto

	Proyecto construcción
2.1.13. (A)	Diseño de red eléctrica
	Esquema básico
	Anteproyecto
	Proyecto construcción
2.1.13. (B)	Diseño redes complementarias (voz, datos, CCTV, Control)
	Diseño de voz y datos
	Esquema básico
	Anteproyecto
	Proyecto construcción
	CCTV
	Esquema básico
	Anteproyecto
	Proyecto construcción
	Control de acceso y seguridad
	Esquema básico
	Anteproyecto
	Proyecto construcción
2.1.14.	Sistema de aire acondicionado y ventilación mecánica
	Esquema básico
	Anteproyecto
	Proyecto construcción
2.1.15.	Diseño bioclimático
	Esquema básico
	Anteproyecto
	Proyecto construcción
2.1.16.	Diseño acústico
	Esquema básico
	Anteproyecto
	Proyecto construcción
2.1.17.	Estudios y diseños seguridad humana y movilidad
	Esquema básico
	Anteproyecto
	Proyecto construcción
2.1.18.	Paisajismo

	Esquema básico
	Anteproyecto
	Proyecto construcción
2.1.19.	Señalética
	Esquema básico
	Anteproyecto
	Proyecto construcción
2.1.20.	Transporte vertical
	Esquema básico
	Anteproyecto
	Proyecto construcción
2.1.21.	Especificaciones Técnicas de Construcción
	Esquema básico
	Anteproyecto
	Proyecto construcción
2.1.22.	Programación, trámites, licencias y permisos
	Esquema básico
	Anteproyecto
	Proyecto construcción (DOTACIÓN)
2.1.23	Plan de gestión ambiental y social
2.1.24.	Plan de manejo silvicultural
2.1.25.	Gestión ante SDS y empresas de servicios públicos
	EAAB
	ENEL CODENSA
	VANTI
	ETB
	UAESP
	Secretaría ambiente
	Secretaría Movilidad
	Jardín Botánico
2.1.26	Urbanismo
	Esquema básico
	Anteproyecto
	Proyecto construcción
2.1.27.	Sistema correo neumático

	Esquema básico
	Anteproyecto
	Proyecto construcción
2.1.28.	Sistema de televisión
	Esquema básico
	Anteproyecto
	Proyecto construcción
2.1.29.	Sistema llamado enfermería y Monitoreo signos vitales
	Esquema básico
	Anteproyecto
	Proyecto construcción
2.1.30.	BIM LOD 350
2.1.31.	Certificación LEED
2.1.32.	Diseño solar fotovoltaico
2.1.33.	Licencia de Construcción Curaduría
2.1.34	Plan de contigencia

Los servicios del PMA (Plan Médico Arquitectónico) fueron los siguientes:

PISOS	SERVICIOS	PMA PROYECTO	
			UNIDAD SERVICIOS
1	EMERGENCIAS:	1.707,50	
	SALAS DE REANIMACION		5
	SALAS DE PROCEDIMIENTOS		5
	SALA DE YESOS Y/0 INMOVILIZACION		1
	URGENCIAS:		
	TRIAGE		2
	CONSULTORIOS		7
	SALA EDA		4
	SALA ERA		5
	OBSERVACION		
2	OBSERV. MUJERES	1.860,00	41
	OBSERV. HOMBRES		23
	OBSERVACION PEDIATRIA		2
	S. REANIMACION		2
3	CIRUGIA	1.885,80	7
	PREPARACION CIRUGIA		8

CONSORCIO TUNAL 2022

	RECUPERACION CIRUGIA		14
	ESTERILIZACION		
	ROPERIA		
	HEMODINAMIA		1
4	UCI INTENSIVO	1.885,80	39
	UCI INTERMEDIOS		14
5	HAB. UNIPERSONALES (CAMAS)	1.839,95	11
	HAB. BIPERSONALES (CAMAS)		(17) 34
	AISLADOS (CAMAS)		3
6-CUBIERTA	PUNTOS FIJOS Y DUCTOS	150,59	
	AREA POR DEFINIR USO		
SOTANO		2.688,46	
	SUB-TOTAL	12.018,10	
PASARELA		200,00	
	AREA TOTAL	12.218,10	

Atentamente,

CARLOS ANDRÉS NARANJO DUARTE
Representante Legal
Consorcio Tunal 2022